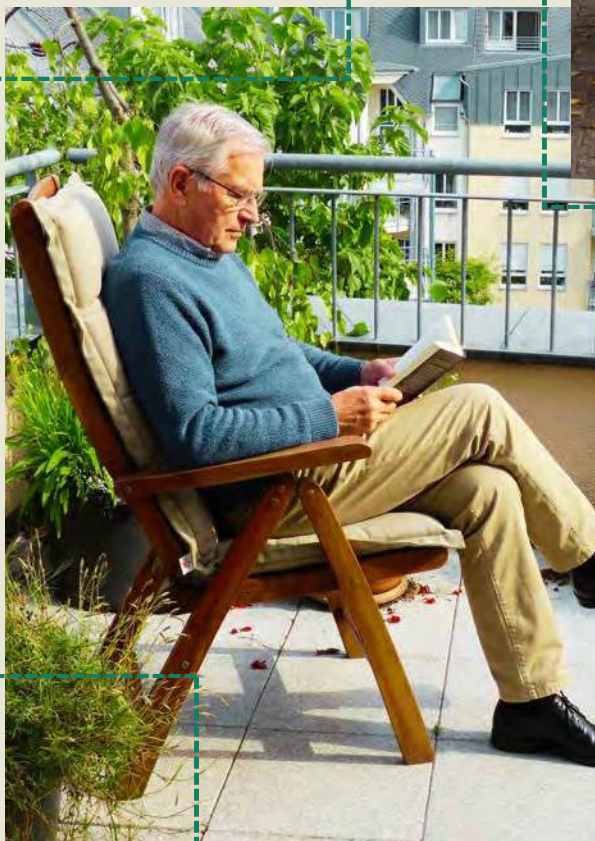


INFORMATIONSBROSCHÜRE




RESIDENZ
AM ZUCKERBERG TRIER
DAS SENIORENHAUS

*Zu jeder Zeit
der richtige Ort!*



Zu jeder Zeit der richtige Ort – Die Residenz am Zuckerberg in Trier.

Das Seniorenhaus im Herzen Triers: Manche Dinge muss man sehen – vor allem, wenn es um eine wichtige Entscheidung wie das Zuhause im Alter geht. Deshalb haben wir einen stimmungsvollen Film über unsere Residenz am Zuckerberg und das Leben unserer Bewohner im Herzen Triers produziert. Für alle, die sich mit eigenen Augen einen ersten Eindruck über unser Seniorenhaus, die familiäre Atmosphäre und unser umfangreiches Angebot machen möchten, gibt es den Film auf unserem youtube Kanal:





Seniorenbegleitung der besonderen Art

Herzlich Willkommen in der Residenz am Zuckerberg

Die Residenz am Zuckerberg liegt in der ruhigen Frauenstraße im Herzen von Trier – eingebunden in das kulturelle Leben der Römerstadt. Zur belebten Fußgängerzone mit ihren Geschäften, Weinstuben und Cafés sind es nur wenige Schritte. Dennoch stellt unser Haus mit seinem schönen Innenhof einen friedlichen Rückzugsort dar.

Als mehrgliedrige Einrichtung für Seniorenwohnen mit gehobenem Anspruch bietet unser Haus neben eigenständigem Residenzwohnen und ambulanter pflegerischer Versorgung auch vollstationäre Pflege für ältere Menschen in der eigenen Wohnung. 145 Wohnungen und 37 Pflegeappartements stehen zur Verfügung.

Unser Restaurant Vinea, das Café Musica mit großer Sonnenterrasse, der Clubraum, eine Bibliothek, ein Gymnastik- und Therapieraum, die Sauna, ein Waschsalon und die Hobbyküche können von unseren Bewohnern genutzt werden oder laden zum Verweilen ein.

Auch kulturell hat unser Haus einiges zu bieten.

Ob offene Veranstaltungen wie interessante Vorträge, unterhaltsame Konzerte, Ausstellungen, abwechslungsreiche Ausflüge oder das Tagesprogramm speziell für unsere Bewohner – die Auswahl ist groß und lässt keine Wünsche offen.

Die Philosophie des Hauses ist es, verschiedenste Betreuungsformen zu schaffen und individuellen Lebensstilen Raum zu geben, die zusammen eine harmonische Einheit bilden. Wir bieten einen lebendigen und geselligen Alltag, ein stilvolles Ambiente, Komfort und Sicherheit, doch die Schwerpunkte setzen die Bewohner selbst – jeder für sich.



Stadtwohnen

Komfortables und eigenständiges Wohnen

Komfortable 1-bis 3-Zimmer Wohnungen in verschiedenen Größen und mit unterschiedlichsten Zuschnitten laden Sie ein, Ihren Lebensabend mitten im schönen Trier zu verbringen. Diese können Sie mit Ihren eigenen Möbeln einrichten und in ein gemütliches neues Zuhause verwandeln. Jede unserer Wohnungen ist barrierefrei, mit hochwertigem Bodenbelag, Küche und Dusch-Bad ausgestattet und verfügt über einen eigenen Balkon oder eine Terrasse.

Sie erwartet ein stilvolles Ambiente mit Gemeinschaftsräumen wie Restaurant, Café mit Sonnenterrasse, Wellnessbereich mit Sauna, Bibliothek, Clubraum und einem Gymnastikraum. Unser vielfältiges Freizeitangebot umfasst neben Vorträgen, Konzerten, Lesungen, Ausstellungen, gemeinsamen Feiern und saisonalen Themenabenden im Haus auch Ausflüge in die Umgebung.

Ebenso bieten wir regelmäßige Veranstaltungen wie Gymnastik, Gedächtnistraining, Kreative Runde, Spielenachmittage, Herrenstammtisch und vieles mehr an.

Die Residenz bietet alle Leistungen, die Ihnen das Leben angenehmer machen: Gesellschaft bei Spaziergängen, Unterstützung bei Arztbesuchen, Reinigungsdienst, Wäscheservice, Lebensmittellieferung, Apothekenservice, Hausmeisterservice, Friseur und Fußpflege im Haus. Hier können Sie Ihre Zeit in netter Gesellschaft verbringen und Kontakte mit Mitbewohnern pflegen. Wieviel Sie davon in Anspruch nehmen, entscheiden Sie selbst.

Wünschen Sie zusätzliche Informationen, eine ausführliche Hausbesichtigung oder möchten Sie das Leben im Haus beim Probewohnen kennenlernen? Sprechen Sie mit unserer Residenzberatung.

Im Mietpreis enthaltene Leistungen:

- » sämtliche Haus- und Wohnungsnebenkosten (Betriebskosten,
- » Gartenpflege, Winterdienst, Grundsteuer und Versicherungen)
- » Teilnahme an allen Veranstaltungen des Hauses: Vorträge,
- » Konzerte, Feiern, Sport und Freizeitangebote
- » 24-Stunden Notrufbereitschaft
- » Pflege und Betreuung in leichten Krankheitsfällen bis zu 21 Tagen im Jahr in der Wohnung (falls nicht von der Pflegekasse bezahlt)
- » wöchentliche Wohnungsreinigung
- » Fensterreinigung - drei mal jährlich
- » Telefonapparat und hausinterne Gespräche
- » Nutzung der Gemeinschaftsräume: Bibliothek, Clubraum, Hobbyraum
- » Nutzung der Wellnesseinrichtungen: Sauna, Gymnastikraum
- » Rezeption besetzt gemäß Öffnungszeiten

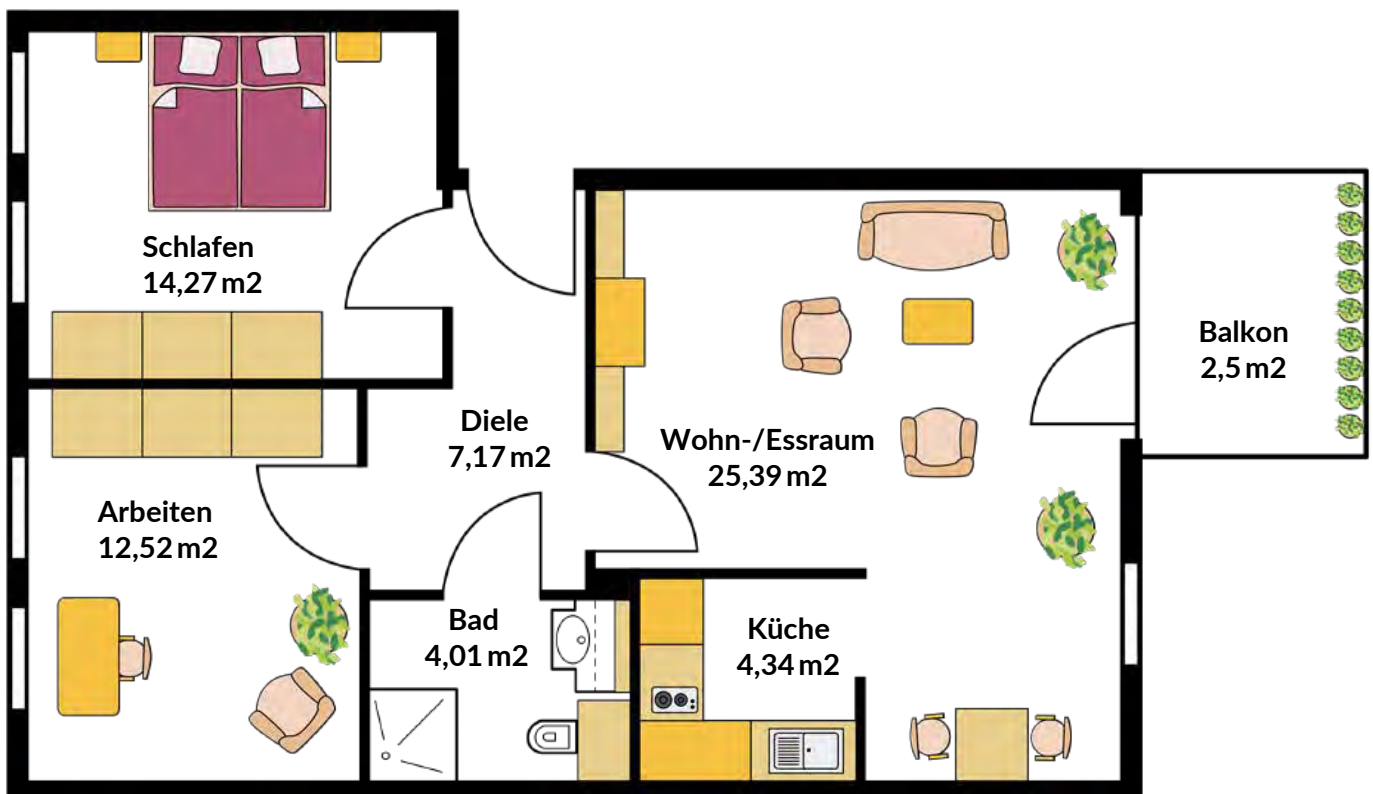
Probewohnen in der Residenz

- » für ein oder zwei Personen inkl. Vollpension und Teilnahme an den hausinternen Veranstaltungen

*Das Angebot gilt für maximal drei Übernachtungen.
Die Preise entnehmen Sie bitte der beigefügten Kostenübersicht.*

Die Preise entnehmen Sie bitte der beigefügten Kostenübersicht.

Grundriss einer 3-Zimmer-Wohnung



Beispiel einer Residenzwohnung (3ZKB) mit ca. 70 qm.



Pflegewohnen

Stationäre Pflege | Demenzbereich

Die Residenz am Zuckerberg bietet qualifizierte stationäre Pflege für alle Pflegegrade, außerdem Kurzzeitpflegeplätze und spezialisierte Betreuung bei demenziellen Veränderungen. Sie haben dabei die Wahl zwischen zwei Wohnformen:

Komfort- und Partnerwohnen

Unsere großen 2-Zimmer Pflegewohnungen, die Sie mit Ihren eigenen Möbeln gestalten, sind barrierefrei, verfügen über Küche, Bad und eigenen Balkon.

Hier genießen Sie besonderen Komfort – alleine oder gemeinsam mit Ihrem Partner. Sie bleiben zusammen, auch wenn nur einer von Ihnen pflegebedürftig ist. Sie werden stationär gepflegt, während Ihr Partner sich in gewohnter Weise selbst versorgt oder wahlweise die Angebote des Stadtwohnens nutzt. Ein einzigartiges Angebot in der Region.

Pflegewohnen im Appartement

Unsere behaglich möblierten Appartements bieten Ihnen Gemütlichkeit und die Freiheit, sich zurückzuziehen. Sie können eigene Möbel mitbringen und das Appartement nach Ihren Wünschen einrichten und gestalten.

Ein großes Angebot an Veranstaltungen und Aktivitäten speziell für die Bewohner des Pflegebereichs sowie die Möglichkeit, an den Residenzveranstaltungen teilzunehmen, bringt Leben in Ihren Alltag.

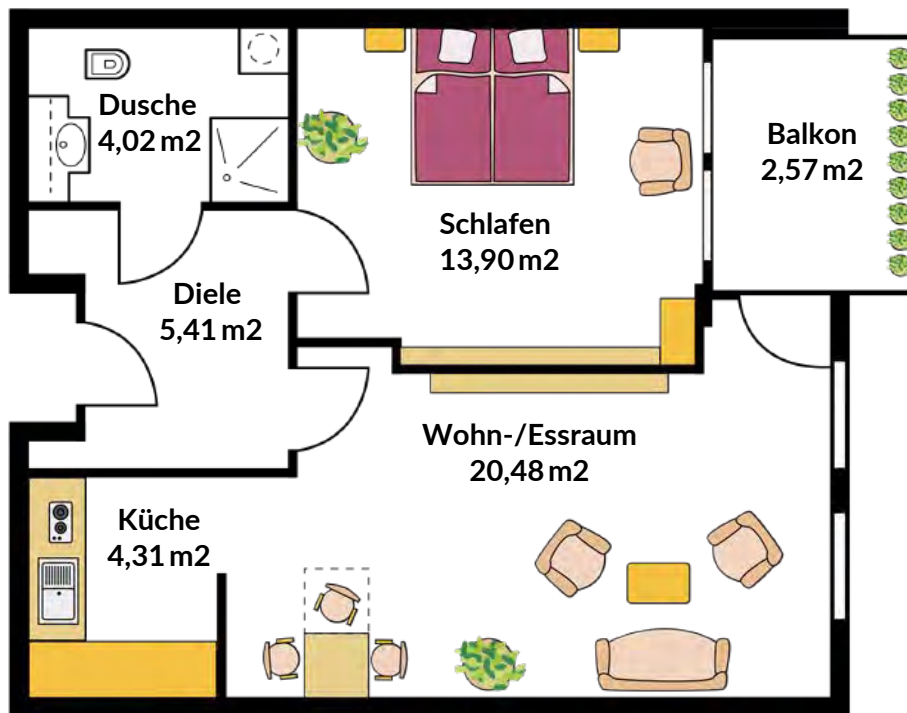
Wir beraten Sie und Ihre Angehörigen in allen Fragen rund um die Pflege und unterstützen Sie bei der Suche nach bedarfsgerechten Lösungen. Wenden Sie sich bitte an unsere zuständige Beraterin.

Wir sind anerkannter Vertragspartner aller Pflegekassen.

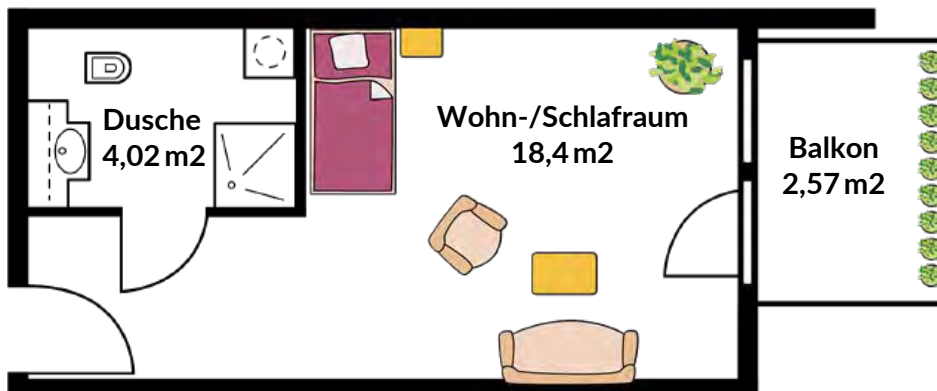
Leistungen und Angebote im Überblick:

- » Pflegerische Versorgung
- » Wohnentgelt für das Pflegeappartement
- » Verpflegung auf der Wohntage
- » Zimmerreinigung
- » Teilnahme an Veranstaltungen des Hauses
- » Wäscheservice
- » soziale Betreuung
- » Telefonanschluss inklusive
- » Fernsehanschluss inklusive
- » Bibliothek
- » Nutzung des Snoezelen Raumes
- » Gemeinschaftsräume
- » Demenzbereich mit ganztägiger Betreuung

Grundrisse unserer Wohnungen



Beispiel einer Residenz und Pflegewohnung (2ZKB) mit ca. 52 qm.



Beispiel eines Pflegeappartements (1ZB) mit ca. 25 qm im 4.OG



Pflegeambulanz

Hausintern

Selbstständigkeit, Komfort, Sicherheit und Service – das sind die wichtigsten Kriterien für ein angenehmes Wohnen im Alter. Mit unserem Angebot der Pflegeambulanz werden alle Bedürfnisse der Bewohner im ambulanten Pflegebereich und in der Betreuung flexibel und professionell abgedeckt. Ein engagiertes Mitarbeiterteam steht allen Residenzbewohnern 24-Stunden am Tag, 365 Tage im Jahr zur Verfügung.

Neben pflegerischer Hilfe, deren Grundlage eine individuell auf den Patienten abgestimmte Pflegeplanung ist, bieten wir auch eine betreuende Unterstützung in der Wohnung an, die wir abgestimmt auf die individuellen Bedürfnisse bereitstellen. Das kann Begleitung beim Arztbesuch, bei einem Einkaufsbummel oder zu einer kulturellen Veranstaltung sein. Gerne bereiten wir auch mal gemeinsam mit Ihnen eine

Lieblingsmahlzeit zu, wenn sich auf dem abwechslungsreichen Menüplan nichts passendes finden lässt.

Ziel ist es, ein eigenständiges Leben zu erleichtern und so weit als möglich fortzuführen. Eine umfassende Beratung und Unterstützung im Umgang mit den Pflege- und Krankenkassen oder bei der Beantragung eines Pflegegrades ist für uns im Bedarfsfall eine Selbstverständlichkeit.

Gerne erstellen wir Ihnen ein personen- und leistungsbezogenes Angebot. Wenden Sie sich dazu bitte an unsere Leitung der Pflegeambulanz.

Wir sind anerkannter Vertragspartner aller Pflegekassen.

Alle Leistungen, die erbracht werden, auf einen Blick:

Pflege- & Betreuungsleistungen

- » gemäß Pflegeversicherungsgesetz (zugelassen von allen Kassen)

Notfallbetreuung

Hauswirtschaftliche Leistungen

- » Betten beziehen
- » Wäsche waschen
- » Bekleidung reinigen und pflegen
- » Reinigen der Wohnung nach individuellen Wünschen
- » Badreinigung
- » Vorhänge abnehmen, waschen und wieder aufhängen
- » Ab- und Auswaschen der Küchenschränke
- » Müllentsorgung
- » Abstauben
- » Ordnung wahren

Begleitung

- » beim Einkauf
- » zu kulturellen Veranstaltungen, auch außerhalb der Residenz
- » zu Bank, Arzt, Apotheke usw.

Unterstützung

- » bei der Gästebewirtung im privaten Umfeld
- » bei der Organisation und Durchführung von Festlichkeiten
- » beim Umgang mit Ämtern und Behörden
- » im Krankheitsfall
- » in besonderen Situationen
- » Beratung zu Themen wie:
 - > Welche Möglichkeiten bietet die soziale Pflegeversicherung?
 - > Welche Fördermöglichkeiten stehen mir im Alter zu?

Zeit haben

- » für Gespräche
- » zum Zuhören
- » zum Da-Sein





Kontakt & Kennenlernen

Ein neues Zuhause ist mehr als nur ein Ort – es ist ein Gefühl von Sicherheit, Gemeinschaft und Lebensqualität.

In der Residenz am Zuckerberg verbinden wir komfortables Wohnen, individuelle Betreuung und ein aktives Miteinander im Herzen von Trier.

Unser Angebot

Stadtwohnen – Eigenständiges Wohnen mit individueller Unterstützung

Pflegewohnen – Stationäre Pflege, Kurzzeitpflege und Demenzbereich

Pflegeambulanz – Ambulante Versorgung und Betreuung in Ihrer Wohnung

Lernen Sie uns persönlich kennen

Gerne nehmen wir uns Zeit für ein unverbindliches Gespräch, eine Hausführung oder ein Probewohnen.

Wir beraten Sie individuell und beantworten Ihre Fragen rund um Wohnen, Pflege und Betreuung. Vereinbaren Sie jetzt einen Termin.

So erreichen Sie uns

Residenz am Zuckerberg Trier, gGmbH

Frauenstraße 7 | 54290 Trier

Telefon: +49 (0) 651 9793-0

E-Mail: info@residenz-trier.de | www.residenz-am-zuckerberg.de

Hinweise

Zur besseren Lesbarkeit wird in dieser Broschüre auf geschlechtsspezifische Differenzierungen verzichtet. Alle Bezeichnungen gelten im Sinne der Gleichbehandlung für alle Geschlechter.

Einzelne Bildmotive wurden mit Hilfe von künstlicher Intelligenz erstellt oder bearbeitet.



RESIDENZ
AM ZUCKERBERG TRIER
DAS SENIORENHAUS



Zu jeder Zeit der richtige Ort!

Residenz am Zuckerberg Trier, gGmbH

Frauenstraße 7 | 54290 Trier

Telefon: +49 (0) 651 9793-0

E-Mail: info@residenz-trier.de | www.residenz-am-zuckerberg.de