

RESIDENZ
AM ZUCKERBERG TRIER



Zu jeder Zeit der richtige Ort!

Preisübersicht

Wohnungen, je nach Lage und Größe:

» 1- bis 1,5-Zimmer-Wohnung (32 – 43 m ²)	1.579 – 2.355 €
» 2-Zimmer-Wohnung (50 – 64 m ²)	2.314 – 3.164 €
» 3-Zimmer-Wohnung (68 – 78 m ²)	3.358 – 3.808 €
» Mietanteil für eine 2. Person	zzgl. 222 €
» Tiefgaragenplatz (optional)	120 €

Die im Mietpreis enthaltenen Leistungen finden Sie in der beiliegenden Broschüre.

Verpflegungsangebot (optional)

» Frühstück	160 €
» Mittagessen 3-Gang-Menü inkl. Getränk	340 €
» Abendessen	198 €
» Vollpension (Frühstück, 3-Gang-Menü, Abendessen)	677 €
» Zimmerservice	einzeln 2 €
» Zimmerservice Abo	1 x täglich 50 € , 2 x täglich 100 € , 3 x täglich 150 €

Zusatzleistungen

Individuelle Betreuung	je 30 Minuten 26,50 €
(Mobilisation / Spaziergänge / persönliche Betreuung / etc.)	

Probewohnen in der Residenz

inkl. Vollpension und Teilnahme an den hausinternen Veranstaltungen,
ambulante Leistung bei Bedarf (exkl.)

» 1 Person	103 € / Tag
» 2 Personen	160 € / Tag

Pflegewohnen in einem 1-Zimmer-Appartement

Pflegegrade	Pflegesatz (Tagessatz)	Unterkunft und Verpflegung (Tagessatz)	Investitionskosten (Tagessatz)	Ausbildungs- refinanzierungs- betrag (Tagessatz)	Ausbildungszuschlag (Tagessatz)	Tagessatz gesamt	Monatssatz (30,42 Tage)	Eigenleistung pro Monat
1	61,15€	41,16€	18,32€	0,61€	3,35€	124,59€	3.790,03€	3.659,03€
2	78,40€	41,16€	18,32€	0,61€	3,35€	141,84€	4.314,77€	3.509,77€*
3	95,29€	41,16€	18,32€	0,61€	3,35€	158,73€	4.828,57€	3.509,57€*
4	112,91€	41,16€	18,32€	0,61€	3,35€	176,35€	5.364,57€	3.509,57€*
5	120,84€	41,16€	18,32€	0,61€	3,35€	184,28€	5.605,80€	3.509,80€*

Pflegewohnen in einer 2-Zimmer-Wohnung

zzgl. **733€**

50 – 60m², Einbauküche, Parkett, Keller, Balkon

Die im Preis enthaltenen Leistungen finden Sie in der beiliegenden Broschüre.

Partnerwohnen in einer 2-Zimmer-Wohnung

Auch im Pflegebereich kann der nicht pflegebedürftige Partner mit einziehen.

Mietanteil für die 2. Person

zzgl. **261€**

Enthalten sind: Bettwäsche, Handtücher, Mineralwasser. Wäscheversorgung auf Anfrage.

Wir halten verschiedene Verpflegungsmodelle für Sie bereit. Sprechen Sie uns dazu gerne an.

*Nach Abzug des von der Pflegekasse übernommenen Anteils auf der Basis von 30,42 Tagen ohne Berücksichtigung des neuen Leistungszuschlags. Demgemäß reduziert sich die hier ausgewiesene Eigenleistung um den Betrag, mit dem die reinen Pflegekosten bei vollstationärer Pflege (Pflegegrad 2-5) von der Pflegekasse bezuschusst werden. Dieser Leistungszuschlag steigt mit der Dauer der Pflege. Im ersten Jahr trägt die Pflegekasse 15 Prozent des pflegebedingten Eigenanteils, im zweiten Jahr 30 Prozent, im dritten Jahr 50 Prozent und danach 75 Prozent.

Der erste Schritt

Information und Beratung

Mitten in der historischen Altstadt von Trier gelegen bietet die Residenz am Zuckerberg ein hochwertiges Konzept des Seniorenwohnens und der Seniorenbetreuung.

INFORMATIONEN UND BERATUNG ZUM STADTWOHNEN

Wir bieten Ihnen ein unverbindliches Informationsgespräch sowie eine Besichtigung der Residenz am Zuckerberg und der Wohnungen an. Möchten Sie das Leben in der Residenz am Zuckerberg hautnah miterleben und die besondere Atmosphäre spüren, so besteht die Möglichkeit des Probewohnens.



Ihre Ansprechpartnerin:

Karin Marx,

Vertrieb Stadtwohnen

marx@residenz-trier.de

Telefon: 0651 97 93 - 2040

KOMPETENTE ANTWORTEN AUF ALLE FRAGEN DER PFLEGE

Wir beraten Sie und Ihre Angehörigen in allen Fragen rund um die Pflege und unterstützen Sie bei der Suche nach einer individuellen und bedarfsgerechten Lösung.



Ihre Ansprechpartnerin:

Lena Maus,

Pflegedienstleitung

maus@residenz-trier.de

Telefon: 0651 97 93 - 2301

KONZEPTE FÜR DIE AMBULANTE PFLEGE UND BETREUUNG

Wir liefern Ihnen gerne ein passgenaues Angebot, abgestimmt auf Ihre jeweilige Situation, mit dem Ziel, Ihre Selbstständigkeit so lange wie möglich zu erhalten.



Ihre Ansprechpartnerin:

Anne-Kathrin Haase,

Pflegedienstleitung Ambulanz

haase@residenz-trier.de

Telefon: 0651 97 93 - 5500