

RESIDENZ
AM ZUCKERBERG TRIER



Zu jeder Zeit der richtige Ort!

Informationsbroschüre



**Zu jeder Zeit der richtige
Ort – Die Residenz am
Zuckerberg in Trier.**

Das Seniorenhaus im Herzen
Triers: Manche Dinge muss man
sehen – vor allem, wenn es um
eine wichtige Entscheidung wie
das Zuhause im Alter geht. Des-
halb haben wir einen stimmungs-
vollen Film über unsere Residenz
am Zuckerberg und das Leben
unserer Bewohner im Herzen
Triers produziert. Für alle, die
sich mit eigenen Augen einen
ersten Eindruck über unser
Seniorenhaus, die familiäre
Atmosphäre und unser um-
fangreiches Angebot machen
möchten, gibt es den Film auf
unserem youtube-Kanal:





Seniorenbegleitung der besonderen Art

Herzlich Willkommen in der Residenz am Zuckerberg

Die Residenz am Zuckerberg liegt in der ruhigen Frauenstraße im Herzen von Trier – eingebunden in das kulturelle Leben der Römerstadt. Zur belebten Fußgängerzone mit ihren Geschäften, Weinstuben und Cafés sind es nur wenige Schritte. Dennoch stellt unser Haus mit seinem schönen Innenhof einen friedlichen Rückzugsort dar.

Als mehrgliedrige Einrichtung für Seniorenwohnen mit gehobenem Anspruch bietet unser Haus neben eigenständigem Residenzwohnen und ambulanter pflegerischer Versorgung auch vollstationäre Pflege für ältere Menschen in der eigenen Wohnung. 95 Residenz- und 60 Pflegewohnungen bzw. -appartements stehen zur Verfügung.

Unser Restaurant Vinea, das Café Musica mit großer Sonnenterrasse, der Clubraum, eine Bibliothek, ein Gymnastik- und Therapieraum, die Sauna mit zwei Whirlpools, ein Waschsalon und die Hobbyküche können von unseren Bewohnern genutzt werden oder laden zum Verweilen ein. Dort kommt es gern zum Austausch mit unseren Gästen, die im separaten Hotelbereich eine komfortable Unterkunft finden.

Auch kulturell hat unser Haus einiges zu bieten.

Ob offene Veranstaltungen wie interessante Vorträge, unterhaltsame Konzerte, Ausstellungen, abwechslungsreiche Ausflüge oder das Tagesprogramm speziell für unsere Bewohner – die Auswahl ist groß und lässt keine Wünsche offen.

Die Philosophie des Hauses ist es, verschiedenste Betreuungsformen zu schaffen und individuellen Lebensstilen Raum zu geben, die zusammen eine harmonische Einheit bilden. Wir bieten einen lebendigen und geselligen Alltag, ein stilvolles Ambiente, Komfort und Sicherheit, doch die Schwerpunkte setzen die Bewohnerinnen und Bewohner selbst – jeder für sich.



Stadtwohnen

Komfortables und eigenständiges Wohnen

Komfortable 1- bis 3-Zimmer Wohnungen in verschiedenen Größen und mit unterschiedlichsten Zuschnitten laden Sie ein, Ihren Lebensabend mitten im schönen Trier zu verbringen. Diese können Sie mit Ihren eigenen Möbeln einrichten und in ein gemütliches neues Zuhause verwandeln. Jede unserer Wohnungen ist barrierefrei, mit hochwertigem Bodenbelag, Küche und Dusch-Bad ausgestattet und verfügt über einen eigenen Balkon oder eine Terrasse.

Sie erwartet ein stilvolles Ambiente mit Gemeinschaftsräumen wie Restaurant, Café mit Sonnenterrasse, Wellnessbereich mit Sauna und Whirlpool, Bibliothek, Clubraum und einem Gymnastikraum. Unser vielfältiges Freizeitangebot umfasst neben Vorträgen, Konzerten, Lesungen, Ausstellungen, gemeinsamen Feiern und saisonalen Themenabenden im Haus, auch Ausflüge in die Umgebung. Ebenso

bieten wir regelmäßige Veranstaltungen wie Gymnastik, Gedächtnistraining, Kreative Runde, Herrenstammtisch und vieles mehr an.

Die Residenz bietet alle Leistungen, die Ihnen das Leben angenehmer machen: Gesellschaft bei Spaziergängen, Unterstützung bei Arztbesuchen, Reinigungsdienst, Wäscheservice, Lebensmittellieferung, Apothekenservice, Hausmeisterservice, Friseur und Fußpflege im Haus. Hier können Sie Ihre Zeit in netter Gesellschaft verbringen und Kontakte mit Mitbewohner:innen pflegen. Wieviel Sie davon in Anspruch nehmen, entscheiden Sie selbst.

Wünschen Sie zusätzliche Informationen, eine ausführliche Hausbesichtigung oder möchten Sie das Leben im Haus beim Probewohnen kennenlernen? Sprechen Sie mit unserer Residenzberatung.

Im Mietpreis enthaltende Leistungen:

- » sämtliche Haus- und Wohnungsnebenkosten (Betriebskosten, Gartenpflege, Winterdienst, Grundsteuer und Versicherungen)
- » Teilnahme an allen Veranstaltungen des Hauses: Vorträge, Konzerte, Feiern, Sport und Freizeitangebote usw.
- » 24-Stunden-Notrufbereitschaft
- » Pflege und Betreuung in leichten Krankheitsfällen bis zu 21 Tagen im Jahr in der Wohnung (falls nicht von der Pflegekasse bezahlt)
- » persönliche Betreuung durch die Hausdame
- » wöchentliche Wohnungsreinigung (vierteljährliche Fensterreinigung)
- » Telefonapparat und hausinterne Gespräche
- » Nutzung der Gemeinschaftsräume: Bibliothek, Clubraum, Hobbyraum
- » Nutzung der Wellnesseinrichtungen: Sauna, Whirlpool, Gymnastikraum
- » Rezeption besetzt von 5:30 bis 20:00 Uhr

Die Preise entnehmen Sie bitte der beigefügten Kostenübersicht.

Probewohnen in der Residenz

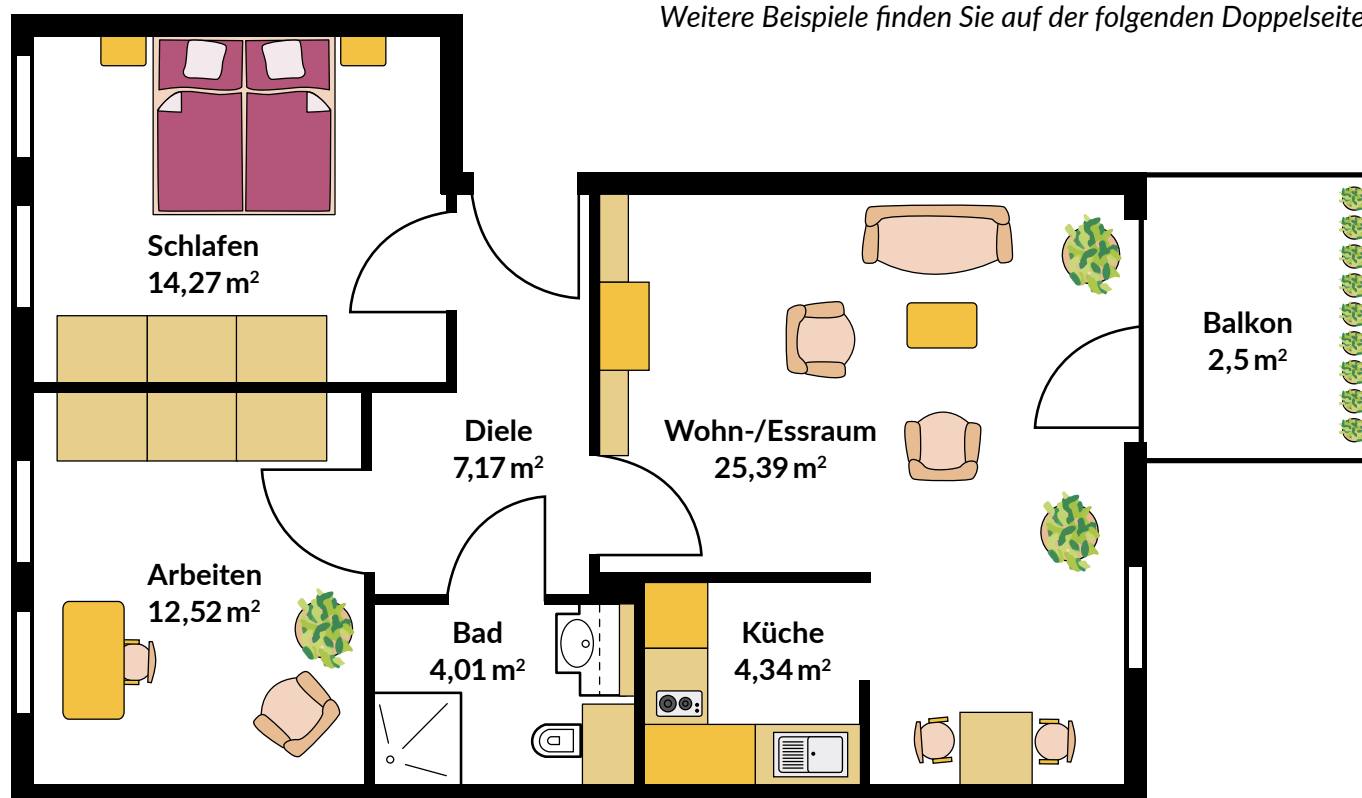
- » für ein oder zwei Personen inkl. Vollpension und Teilnahme an den hausinternen Veranstaltungen

Das Angebot gilt für maximal drei Übernachtungen.

Die Preise entnehmen Sie bitte der beigefügten Kostenübersicht.

Grundriss einer 3-Zimmer-Wohnung

Weitere Beispiele finden Sie auf der folgenden Doppelseite.



Beispiel einer Residenzwohnung (3ZKB) mit ca. 70 qm.



Pflegewohnen

Stationäre Pflege | Demenzbereich

Die Residenz am Zuckerberg bietet qualifizierte stationäre Pflege für alle Pflegegrade, außerdem Kurzzeitpflegeplätze und spezialisierte Betreuung bei demenziellen Veränderungen. Sie haben dabei die Wahl zwischen zwei Wohnformen:

Komfort- und Partnerwohnen

Unsere großen 2-Zimmer-Pflegewohnungen, die Sie mit Ihren eigenen Möbeln gestalten, sind barrierefrei, verfügen über Küche, Bad und eigenen Balkon. Hier genießen Sie besonderen Komfort – alleine oder gemeinsam mit Ihrem Partner. Sie bleiben zusammen, auch wenn nur einer von Ihnen pflegebedürftig ist. Sie werden stationär gepflegt, während Ihr Partner sich in gewohnter Weise selbst versorgt oder wahlweise die Angebote des Stadtwohnens nutzt. Ein einzigartiges Angebot in der Region.

Pflegewohnen im Appartement

Unsere behaglich möblierten Appartements bieten Ihnen Gemütlichkeit und die Freiheit, sich zurückzuziehen. Sie können eigene Möbel mitbringen und das Appartement nach Ihren Wünschen einrichten und gestalten.

Ein großes Angebot an Veranstaltungen und Aktivitäten speziell für die Bewohnerinnen und Bewohner des Pflegebereichs sowie die Möglichkeit, an den Residenzveranstaltungen teilzunehmen, bringt Leben in Ihren Alltag.

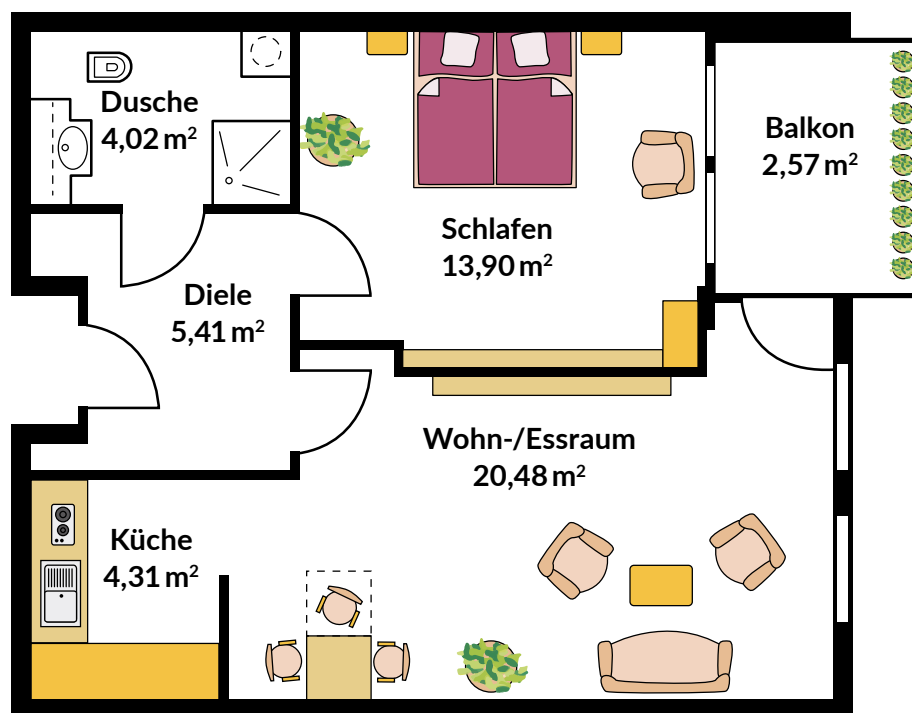
Wir beraten Sie und Ihre Angehörigen in allen Fragen rund um die Pflege und unterstützen Sie bei der Suche nach bedarfsgerechten Lösungen. Wenden Sie sich bitte an unsere zuständige Beraterin.

Wir sind anerkannter Vertragspartner aller Pflegekassen.

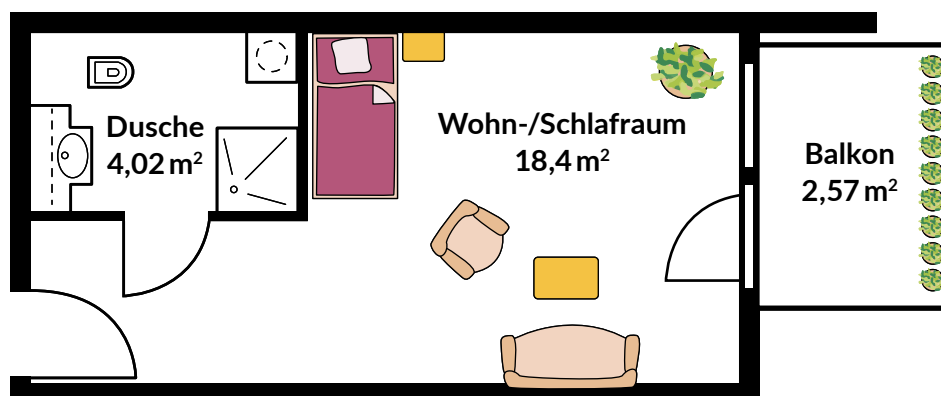
Leistungen und Angebote im Überblick:

- » Pflegerische Versorgung
- » Wohnentgelt für das Pflegeappartement
- » Verpflegung auf der Wohntage
- » Zimmerreinigung
- » Teilnahme an Veranstaltungen des Hauses
- » Wäscheservice
- » soziale Betreuung
- » inkl. Telefonanschluss inklusive
- » inkl. Fernsehanschluss inklusive
- » Bibliothek
- » Nutzung des Snoezelen Raumes
- » Gemeinschaftsräume
- » Demenzbereich mit ganztägiger Betreuung

Grundrisse unserer Wohnungen



Beispiel einer Residenz- und Pflegewohnung (2ZKB) mit ca. 52 qm.



Beispiel eines Pflegeappartements (1ZB) mit ca. 25 qm im 4.OG



Pflegeambulanz

Hausintern

Selbstständigkeit, Komfort, Sicherheit und Service – das sind die wichtigsten Kriterien für ein angenehmes Wohnen im Alter. Mit unserem Angebot der Pflegeambulanz werden alle Bedürfnisse der Bewohner:innen im ambulanten Pflegebereich und in der Betreuung flexibel und professionell abgedeckt. Ein engagiertes Mitarbeiterteam steht allen Residenzbewohnerinnen und -bewohnern 24 Stunden am Tag, 365 Tage im Jahr zur Verfügung.

Neben pflegerischer Hilfe, deren Grundlage eine individuell auf den Patienten abgestimmte Pflegeplanung ist, bieten wir auch eine betreuende Unterstützung in der Wohnung an, die wir abgestimmt auf die individuellen Bedürfnisse bereit stellen. Das kann Begleitung beim Arztbesuch, bei einem Einkaufsbummel oder zu einer kulturellen Veranstaltung sein. Gerne bereiten wir auch mal gemeinsam mit

Ihnen eine Lieblingsmahlzeit zu, wenn sich auf dem abwechslungsreichen Menüplan nichts passendes finden lässt.

Ziel ist es, ein eigenständiges Leben zu erleichtern und so weit als möglich fortzuführen. Eine umfassende Beratung und Unterstützung im Umgang mit den Pflege- und Krankenkassen oder bei der Beantragung eines Pflegegrades ist für uns im Bedarfsfall eine Selbstverständlichkeit.

Gerne erstellen wir Ihnen ein personen- und leistungsbezogenes Angebot. Wenden Sie sich dazu bitte an unsere Leitung der Pflegeambulanz.

Wir sind anerkannter Vertragspartner aller Pflegekassen.

Alle Leistungen, die erbracht werden, auf einen Blick:

Pflege- & Betreuungsleistungen

- » gemäß Pflegeversicherungsgesetz (zugelassen von allen Kassen)

Notfallbetreuung

Hauswirtschaftliche Leistungen

- » Betten beziehen
- » Wäsche waschen
- » Bekleidung reinigen und pflegen
- » Reinigen der Wohnung nach individuellen Wünschen
- » Badreinigung
- » Vorhänge abnehmen, waschen und wieder aufhängen
- » Ab- und Auswaschen der Küchenschränke
- » Müllentsorgung
- » Abstauben
- » Einkaufen
- » Zubereitung von Mahlzeiten
- » Ordnung wahren

Begleitung

- » beim Einkauf
- » zu kulturellen Veranstaltungen, auch außerhalb der Residenz
- » zu Bank, Arzt, Apotheke usw.

Unterstützung

- » bei der Gästebewirtung im privaten Umfeld
- » bei der Organisation und Durchführung von Festlichkeiten
- » beim Umgang mit Ämtern und Behörden
- » im Krankheitsfall
- » in besonderen Situationen
- » Beratung zu Themen wie:
 - > Welche Möglichkeiten bietet die soziale Pflegeversicherung?
 - > Welche Fördermöglichkeiten stehen mir im Alter zu?

Zeit haben

- » für Gespräche
- » zum Zuhören
- » zum Da-Sein





Die Residenz am Zuckerberg

Zu jeder Zeit der richtige Ort

STADTWOHNEN

- » komfortables, eigenständiges Wohnen mitten in der Innenstadt – Betreuung nach individuellen Bedürfnissen

PFLEGEWOHNEN

- » stationäre Pflege
- » Kurzzeitpflege
- » Demenzbereich

PFLEGEAMBULANZ

- » ambulanter Pflegedienst für die Bewohner des Stadtwohnens
- » individuelle Betreuung