



## Stadtwohnen

### Komfortables und eigenständiges Wohnen

Komfortable 1- bis 3-Zimmer Wohnungen in verschiedenen Größen und mit unterschiedlichsten Zuschnitten laden Sie ein, Ihren Lebensabend mitten im schönen Trier zu verbringen. Diese können Sie mit Ihren eigenen Möbeln einrichten und in ein gemütliches neues Zuhause verwandeln. Jede unserer Wohnungen ist barrierefrei, mit hochwertigem Bodenbelag, Küche und Dusch-Bad ausgestattet und verfügt über einen eigenen Balkon oder eine Terrasse.

Sie erwartet ein stilvolles Ambiente mit Gemeinschaftsräumen wie Restaurant, Café mit Sonnenterrasse, Wellnessbereich mit Sauna und Whirlpool, Bibliothek, Clubraum und einem Gymnastikraum. Unser vielfältiges Freizeitangebot umfasst neben Vorträgen, Konzerten, Lesungen, Ausstellungen, gemeinsamen Feiern und saisonalen Themenabenden im Haus, auch Ausflüge in die Umgebung. Ebenso

bieten wir regelmäßige Veranstaltungen wie Gymnastik, Gedächtnistraining, Kreative Runde, Herrenstammtisch und vieles mehr an.

Die Residenz bietet alle Leistungen, die Ihnen das Leben angenehmer machen: Gesellschaft bei Spaziergängen, Unterstützung bei Arztbesuchen, Reinigungsdienst, Wäscheservice, Lebensmittellieferung, Apothekenservice, Hausmeisterservice, Friseur und Fußpflege im Haus. Hier können Sie Ihre Zeit in netter Gesellschaft verbringen und Kontakte mit Mitbewohner:innen pflegen. Wieviel Sie davon in Anspruch nehmen, entscheiden Sie selbst.

Wünschen Sie zusätzliche Informationen, eine ausführliche Hausbesichtigung oder möchten Sie das Leben im Haus beim Probewohnen kennenlernen? Sprechen Sie mit unserer Residenzberatung.

## Im Mietpreis enthaltene Leistungen:

- » sämtliche Haus- und Wohnungsnebenkosten (Betriebskosten, Gartenpflege, Winterdienst, Grundsteuer und Versicherungen)
- » Teilnahme an allen Veranstaltungen des Hauses: Vorträge, Konzerte, Feiern, Sport und Freizeitangebote usw.
- » 24-Stunden-Notrufbereitschaft
- » Pflege und Betreuung in leichten Krankheitsfällen bis zu 21 Tagen im Jahr in der Wohnung (falls nicht von der Pflegekasse bezahlt)
- » persönliche Betreuung durch die Hausdame
- » wöchentliche Wohnungsreinigung (vierteljährliche Fensterreinigung)
- » Telefonapparat und hausinterne Gespräche
- » Nutzung der Gemeinschaftsräume: Bibliothek, Clubraum, Hobbyraum
- » Nutzung der Wellnesseinrichtungen: Sauna, Whirlpool, Gymnastikraum
- » Rezeption besetzt von 5:30 bis 20:00 Uhr

Die Preise entnehmen Sie bitte der beigefügten Kostenübersicht.

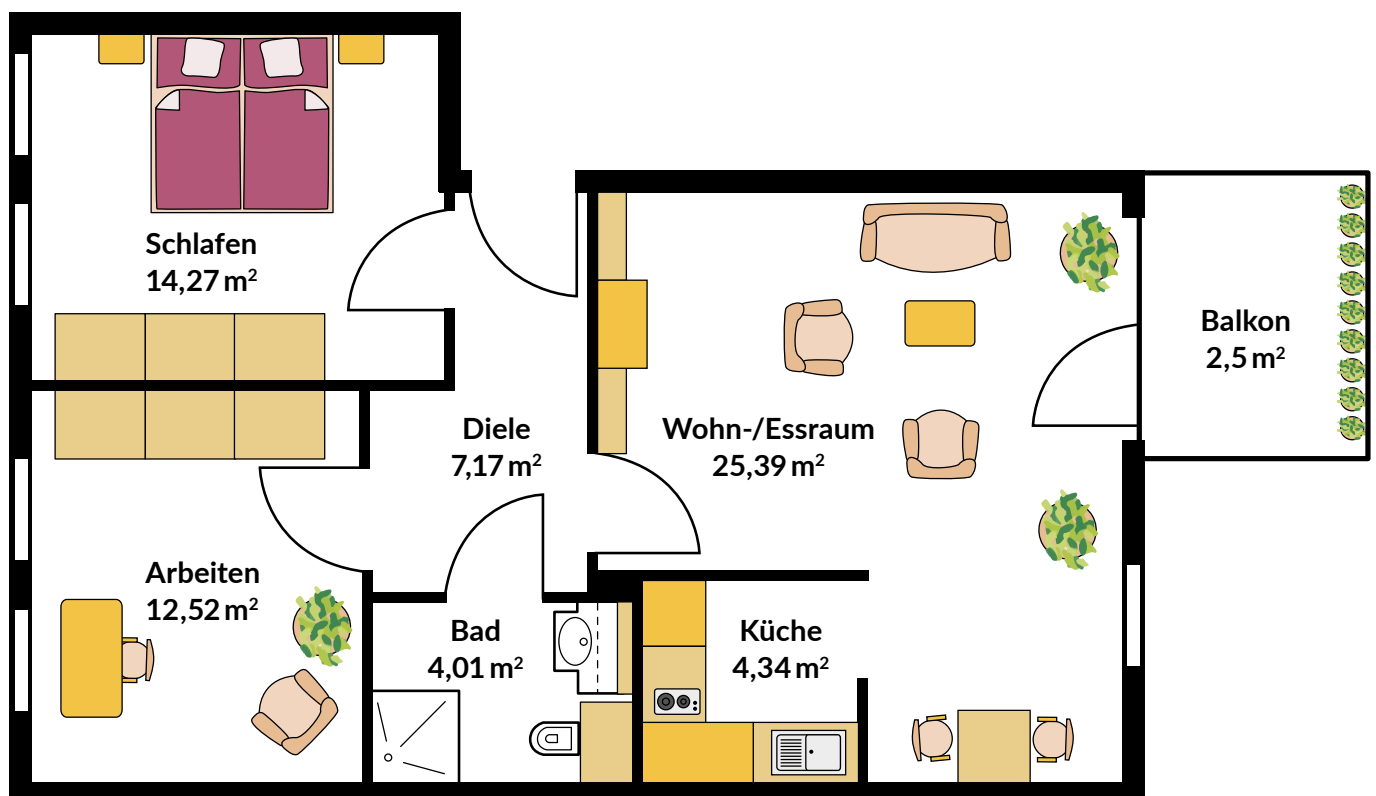
## Probewohnen in der Residenz

- » für ein oder zwei Personen inkl. Vollpension und Teilnahme an den hausinternen Veranstaltungen

*Das Angebot gilt für maximal drei Übernachtungen.*

*Die Preise entnehmen Sie bitte der beigefügten Kostenübersicht.*

## Grundriss einer 3-Zimmer-Wohnung



Beispiel einer Residenzwohnung (3ZKB) mit ca. 70 qm.

## Stadtwohnen

Stand 01/2023

### Kostenübersicht

#### Wohnungen, je nach Lage und Größe:

» 1- bis 1,5-Zimmer-Wohnung (32 – 43 m <sup>2</sup> )	<b>1.372 – 2.086 €</b>
» 2-Zimmer-Wohnung (50 – 64 m <sup>2</sup> )	<b>2.050 – 2.803 €</b>
» 3-Zimmer-Wohnung (68 – 78 m <sup>2</sup> )	<b>2.975 – 3.374 €</b>
» Mietanteil für eine 2. Person	zzgl. <b>222 €</b>
» Tiefgaragenplatz (optional)	<b>100 €</b>

#### Verpflegungsangebot (optional)

» Frühstück	<b>151 €</b>
» Mittagessen 3-Gang-Menü inkl. Getränk	<b>320 €</b>
» Abendessen	<b>187 €</b>
» Vollpension (Frühstück, 3-Gang-Menü, Abendessen)	<b>639 €</b>
» Zimmerservice	einzel <b>2 €</b>
» Zimmerservice Abo	1 x täglich <b>50 €</b> , 2 x täglich <b>100 €</b> , 3 x täglich <b>150 €</b>

#### Zusatzleistungen

» Individuelle Betreuung (Mobilisation / Spaziergänge / persönliche Betreuung / etc.)	je 30 Minuten <b>18,16 €</b>
--	------------------------------

#### Probewohnen in der Residenz

*inkl. Vollpension und Teilnahme an den hausinternen Veranstaltungen, ambulante Leistung bei Bedarf (exkl.)*

» 1 Person	<b>103 € / Tag</b>
» 2 Personen	<b>160 € / Tag</b>

*Wenn nicht anders angegeben sind alle hier dargestellten Preise Monatspreise!*

## Der erste Schritt

### Information und Beratung

#### Informationen und Beratung zum Stadtwohnen

Wir bieten Ihnen ein unverbindliches Informationsgespräch sowie eine Besichtigung der Residenz am Zuckerberg und der Wohnungen an. Möchten Sie das Leben in der Residenz am Zuckerberg hautnah miterleben und die besondere Atmosphäre spüren, so besteht die Möglichkeit des Probewohnens.

#### Ihre Ansprechpartnerin:

**Karin Marx,**  
**Vertrieb Stadtwohnen**

marx@residenz-trier.de  
Telefon: 0651 97 93 - 55 50

